



# COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)  
tel. 0343/33795 - fax 0343/34334 C.E. 13613

Comunità Montana Valchiavenna  
PROTOCOLLO GENERALE  
N.0011390 del 13-12-2022  
Class: 9.4 Fasc: 13/20



## DETERMINAZIONE N. 879 DEL 12-12-2022

OGGETTO: CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA - LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. CIG ZA436E1536 - PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. LIQUIDAZIONE SALDO GEOM. DEL GIORGIO OSCAR DI SAMOLACO (SO).

### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

#### PREMESSO:

**CHE** la Comunità Montana con delibera della Giunta Esecutiva n. 51 del 15/04/2019 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco" a firma degli ingg. Mario e Carlo Erba, per un importo complessivo di € 578.000,00, di cui € 365.064,54 per lavori a base d'asta;

**CHE** con determinazione n. 828 del 07/12/2018 è stato indetto l'appalto mediante "procedura negoziata" ai sensi "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, per l'individuazione di 40 operatori economici da invitare, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso con individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse, come previsto dall'art. 97, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**CHE** con determinazione n. 436 del 07/09/2020 si approvava il verbale di gara e si affidava all'impresa Edilmaino Enterprise srl con sede in Darfo Boario Terme (BS) l'appalto dei lavori denominati "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco" al prezzo di € 313.650,41 pari all'importo di contratto + IVA, di cui € 286.170,37 a seguito del ribasso del 15,23% sull'importo a base d'asta pari a € 337.584,54, oltre € 27.480,00 quali oneri della sicurezza;

**CHE** l'appalto è stato perfezionato con contratto registrato all'Ufficio Territoriale di Morbegno Rep. n. 304 - Serie: 1T Numero: 24 del 16/10/2020, per un importo di € 313.650,41 oltre IVA nei termini di legge;

**CHE** i lavori sono stati consegnati in data 19/02/2021 come da verbale agli atti;

**CHE** con delibera della G.E. n. 153 del 04/11/2021 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori denominati "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco" a firma dell'ing. Carlo Erba, per un importo netto di perizia di € 39.335,70 che eleva l'importo contrattuale ad € 352.986,11 comprensivo di € 30.926,34 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CHE** i lavori sono stati ultimati in tempo utile contrattuale come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori del 18/05/2022, prot. n. 4360 del 19/05/2022;

**CHE** con determinazione n. 377 del 22/06/2022 si affidava in via definitiva al geom. Oscar Del Giorgio di Samolaco (SO) l'incarico professionale relativo alla redazione del frazionamento dei terreni con conseguente variazione catastale delle particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano per un importo pari a complessivi € 2.250,00 + c.p. 5% + IVA 22% = € 2.882,25;

**CHE** in data 06/12/2022 prot. n. 11176 il geom. Oscar Del Giorgio di Samolaco (SO) trasmetteva le pratiche di frazionamento dei terreni con conseguente variazione catastale delle particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano approvate e registrate all'Agenzia del Territorio;

**VISTA** la documentazione agli atti;

**VISTO** il contratto tra l'incaricato sopra menzionato e la Comunità Montana della Valchiavenna relativo all'incarico professionale in oggetto;

**VISTA** la fattura n. 97 del 07/12/2022 di € 2.932,25 del geom. Oscar Del Giorgio relativa al servizio di redazione del frazionamento dei terreni con conseguente variazione catastale delle particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano;

**VISTA** l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Geometri il 12/12/2022 prot.n.11355;

**VERIFICATA**, a seguito del riscontro operato:

- la regolarità del servizio svolto;

- la rispondenza ai requisiti qualitativi e quantitativi convenuti;
- l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Regolamento dei Contratti;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 35 del 9/10/98, esecutiva;

#### **D E T E R M I N A**

**Di incrementare** di € 50,00 l'impegno di spesa al cap. 381300 (I. 135.7/20 - Piano dei Conti U.2.02.01.09.013) del PEG del corrente esercizio, quali tributi catastali anticipati per variazione al sub.1 del fabbricato al fg.72 mapp.383;

**Di liquidare** al geom. Oscar Del Giorgio il servizio di redazione del frazionamento dei terreni con conseguente variazione catastale delle particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, fattura n. 97 del 07/12/2022 per un importo pari a complessivi € 2.932,25 (€ 2.250,00 + c.p. 5% + IVA 22%, oltre € 50,00 per tributi catastali come da quietanza agli atti);

**Di imputare** la spesa complessiva presunta di € 2.932,25 al cap. 381300 (I. 135.7/20 - Piano dei Conti U.2.02.01.09.013) del PEG del corrente esercizio;

**Il presente** atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

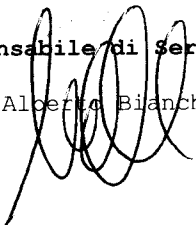
**Il presente** atto viene comunicato ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto.

---

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile di Servizio**

ing. Alberto Bianchi



---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì, 12-12-2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

rag. Fabrizio Taeggi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 13-12-2022 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 13-12-2022

**Il Responsabile dell'Albo**

Emanuela Guidi  
